

# raum+herz

Dezember 2023 #4

## ZEITEN DES UMBRUCHS

Ein neuer Geschäftsführer  
und ein neues Jahr mit neuen  
Projekten – wir bleiben in Bewegung

**LASSE LAGING  
STELT SICH VOR**

**THOMAS EDATHY  
FASST ZUSAMMEN**

**DAS TEAM GIBT TIPPS  
FÜR DEN WINTER**

# „IM TEAM ERFOLGREICH WERDEN“

Lasse Laging ist seit dem 1. Dezember 2023 Geschäftsführer der allerland Immobilien GmbH. Im Interview stellt sich „der Neue“ vor.

**Herr Laging, zunächst ein paar grundsätzliche Dinge zu Ihrer Person: Wann und wo wurden Sie geboren und wo sind Sie zur Schule gegangen?**

Geboren wurde ich am 22. November 1986 in Gehrden, südwestlich von Hannover. Die Grundschule war auch in Gehrden, und zur weiterführenden Schule ging es nach Wennigsen. Die Oberstufe mit Abitur habe ich in Ronnenberg absolviert.

**Wie ging es nach dem Abitur weiter?**

Zunächst habe ich ein Jahr Zivildienst beim Blutspendedienst in Springe geleistet. An der Fachhochschule für die Wirtschaft in Hannover habe ich anschließend den Bachelor-Studiengang im Bereich International Management abgeschlossen und bin dann nach Frankfurt am Main gegangen, um den M.Sc. International Logistics & Supply Chain Management zu machen.

Nach dem Abschluss bin ich in Frankfurt geblieben und war drei Jahre bei DB Schenker tätig, einer Tochtergesellschaft der Deutschen Bahn, in der Sparte Kontraktlogistik. Dort war ich verantwortlich für den Bereich Immobilieneinkauf. Da ging es in erster Linie um Logistikimmobilien, also große Lagerhallen, wie man sie typischerweise an der Autobahn sieht.

Danach habe ich für die Continental AG gearbeitet, den großen Reifenhersteller und Automobilzulieferer in Hannover. Im Corporate Real Estate Management, der Immobilienabteilung des Konzerns, war ich fünf Jahre verantwortlich für Logistik- und Büroimmobilien, Grundstückstransaktionen, Immobilienbewertungen sowie Ausschreibungen für Investoren, die nach den Vorstellungen von Continental Immobilien gebaut haben, die dann von uns angemietet wurden. In dieser Zeit war ich sowohl in Deutschland als auch in vielen anderen europäischen Ländern tätig.

2021 bin ich bei der Dachstiftung Diakonie in Gifhorn als Geschäftsführer für den Bereich Immobilienmanagement eingestiegen. Dort war ich verantwortlich für die Verwaltungsgesellschaft, eine ausführende Gesellschaft, die den Bestand der Diakonie instandhält, kaufmännisch verwaltet und saniert, und eine Gesellschaft für die Projektentwicklung. Zu meinen Aufgaben als Geschäftsführer gehörten neben den Jahreswirtschaftsplanungen Audits, Zertifizierungen und die Mitarbeiterführung. Große Bauprojekte habe ich ebenfalls begleitet, zum Beispiel Quartiersentwicklungen, Servicewohnen und Neubauten für Kindertagesstätten.

**In Gifhorn und auch in Hannover waren Sie bereits in**

**Führungspositionen tätig. Wie würden Sie sich selbst als Chef beschreiben?**

Mein Motto ist: reden hilft! Mir geht es darum, Lösungen zu finden und das Ziel dabei immer im Blick zu haben. Ich bin der Meinung, dass man gemeinsam stark ist und dass man nur im Team groß und erfolgreich werden kann. Dafür muss es natürlich auch einen Rahmen geben, in dem man sich bewegt und der für alle gilt. Ich sehe mich als fairen Chef – das wurde mir bisher zumindest auch so widergespiegelt.

**Wie sind Sie auf die Stellenausschreibung der allerland aufmerksam geworden?**

Das wurde mir aus meinem Netzwerk zugetragen. Ich habe durch meine bisherigen Tätigkeiten in der Region gute Kontakte in der Immobilienwirtschaft, und da wurde mir das Stellenangebot zugespielt. Für mich klang das sofort interessant, so dass ich mir das genauer angesehen habe.

Natürlich habe ich mir zunächst mal das Unternehmen angeguckt, habe den Geschäfts- und Nachhaltigkeitsbericht gelesen. Die Anzahl der Wohneinheiten ist vergleichbar mit der meines bisherigen Arbeitgebers, der Dachstiftung Diakonie. Kita- und Schulbau, der Bau von sozial gefördertem Wohnraum und Stadtentwicklung waren Dinge, die ich in den vergangenen



Jahren bereits auf der Agenda hatte. Vom Aufbau her hatte ich also den Eindruck, dass das eine spannende Aufgabe für mich wäre. Und nachdem ich die Protagonisten vor Ort kennengelernt hatte, wusste ich, dass das auch auf menschlicher Ebene passte.

**Konnten Sie sich schon ein Bild von Celle machen?**

In Celle bin ich bisher selten gewesen, habe mich aber seit dem Sommer, als der Prozess für die Suche nach einem neuen Geschäftsführer angestoßen wurde, vermehrt mit der Stadt beschäftigt. Bisher hatte ich in Bezug auf Celle vor allem das Oberlandesgericht, die Landesfeuerwehrschule und den Reitsport im Hinterkopf. Außerdem natürlich tolle denkmalgeschützte Objekte in einer schönen Altstadt in einem natürlichen Umfeld mit der Aller vor der Haustür. Dazu kam ein sehr positiver Blick aus meinem Netzwerk und dem privaten Bereich. Alle sagten mir, Celle sei sehr spannend und als Standort für Außenstehende ziemlich unterschätzt. Ich freue mich wirklich sehr darauf, diese Meinung bestätigen und selbst weiter verbreiten zu können.

**Können Sie schon sagen, was Sie mit der allerland planen?**

Grundsätzlich geht es mir darum, dass wir innerhalb der allerland ein Team mit der nötigen Expertise und dem Know-how im Haus haben, das wir für die nächsten Jahre brauchen. Als langfristiges Ziel sehe ich das Jahr 2045, bis dahin soll unser Bestand CO<sub>2</sub>-neutral sein. Das ist nicht mehr so lange hin und lässt sich in Fünf-Jahres-Schritten aufteilen. Der Bestand wurde bereits analysiert und in Effizienzklassen kategorisiert, die werden Stück für Stück abgearbeitet und in einen großen Wirtschaftsplan überführt. Dieser betrifft nicht die nächsten zwei, drei Jahre, sondern geht auch darüber hinaus. Das muss entsprechend konsequent umgesetzt werden, damit wir die Nachhaltigkeitsziele erreichen.

Daneben wollen wir natürlich den Bedarf an Wohnraum in Celle decken, sowohl sozial geförderte als auch frei finanzierte Wohnungen anbieten. Außerdem wird die Strategie weiter verfolgt, die Kindertagesstätten in das Portfolio der allerland zu überführen, ebenso wie weitere städtische Gebäude, die dann entsprechend zu verantworten sind.

**Wie sieht Ihr Privatleben aus – verheiratet, Kinder, Haustiere?**

Mit meiner Partnerin und unseren drei Kindern lebe ich in einem kleinen Bungalow in einer ruhigen Sackgasse in Gehrden. Was das Thema Haustiere betrifft: Die Kinder arbeiten mich regelmäßig, weil sie einen Hund haben wollen, aber bisher habe ich mich erfolgreich dagegen gewehrt. Die Erfahrungen aus dem Freundeskreis zeigen, dass sich letztendlich doch die Eltern um das Tier kümmern. Aber dafür ist mein Tagespensum zu straff, um das nebenbei noch leisten zu können, und meine Partnerin ist auch berufstätig. Mit Arbeit und Kindern haben wir schon genug zu tun.

## ZWISCHEN DEN JAHREN GESCHLOSSEN

Unsere Geschäftsstelle bleibt in der Zeit vom 25. Dezember 2023 bis 01. Januar 2024 aus betrieblichen Gründen geschlossen.

In dringenden Fällen wenden Sie sich bitte an den Notdienst – die Notfallnummern der Handwerksunternehmen finden auf Seite 17 oder auf unserer Homepage: [www.aller.land/handwerker-notdienst/](http://www.aller.land/handwerker-notdienst/). Ab Dienstag, 02. Januar 2024, stehen wir Ihnen gerne telefonisch, per Mail oder während unserer Servicezeiten wieder zur Verfügung (Telefon: 05141 90230, E-Mail: [info@aller.land](mailto:info@aller.land)).

Vielen Dank für Ihr Verständnis!



### In dieser Ausgabe

Gästewohnung   Bürohund   Fluchtwege .....	4
Weihnachtsmarkt   Spielgeräte leihen .....	5
Thomas Edathy im Interview .....	6
Die großen allerland-Projekte 2024 .....	10
Tipps für die Winter- und Weihnachtszeit .....	14
Kommen Sie ins allerland-Team! .....	16
Celle-Monopoly   Handwerker im Notfall .....	17
allerland goes StreetArt .....	18
Mülltrennung   Servicezeiten .....	19
Jahreskalender 2024 zum Heraustrennen .....	20



## ZU GAST, ABER WIE ZU HAUSE

Sie bekommen Besuch von Familie oder Freunden und haben in Ihrer Wohnung nicht ausreichend Platz? Dann nutzen Sie doch einfach unsere modern möblierte und komplett ausgestattete Gästewohnung in der Welfenallee 29! Die rund 53 Quadratmeter große Erdgeschosswohnung im Heese-Gebiet bietet Platz für bis zu vier Personen und besteht aus drei Zimmern, Küche, Bad sowie einem kleinen Balkon. Die Wohnung ist selbstverständlich mit einem Fernseher im Wohnzimmer ausgestattet.

### Preise für Mieter\*

1-2 Personen	45,00€
3-4 Personen	55,00€
Endreinigung	30,00€

### Preise für Fremde\*

1-2 Personen	59,00€
3-4 Personen	65,00€
Endreinigung	30,00€
Kaution	60,00€

Für Fragen und Reservierungen wenden Sie sich bitte an Frau Drosdek, Telefon 05141 9023-11, E-Mail: s.drosdek@aller.land.



## BÜROHUND

Mehr Motivation, positive Atmosphäre und ein entspannteres Arbeiten: Studien haben belegt, dass Hunde im Büro eine positive Auswirkung auf das Arbeitsklima und das Wohlbefinden der Menschen haben. Seit September gibt es nun auch für die Mitarbeiter:innen der allerland die Möglichkeit, ihre Vierbeiner ins Büro mitzubringen. Den Anfang machte der fünfeinhalbjährige Berger-Blanc-Suisse namens Kuri. Er passt auf, dass Frauchen an alle Themen für das neue Mietermagazin denkt und hat auch schon an den ersten Terminen teilgenommen. Kuri ist eine Bereicherung für den Arbeitsablauf und lockert die Stimmung im Team auf.



## BRANDLAST IM FLUR?

Leider müssen wir immer wieder feststellen, dass Schuhe, Regale sowie Sperrmüll auf den Gemeinschaftsflächen im Treppenhaus, im Keller und auf dem Dachboden abgestellt werden. Sämtliche Gegenstände stellen eine Brandlast dar und viele Gemeinschaftsflächen dienen auch als Flucht- und Rettungsweg. Denn stellen Sie sich vor, es brennt oder jemand muss mit einer Trage durch das Treppenhaus abtransportiert werden und die Wege sind zugestellt. Damit dieses schreckliche Szenario erst gar nicht entsteht, kontrollieren wir regelmäßig unsere Anlagen. Aber auch in den Mietverträgen sind die Regelungen eindeutig verankert. Vielen Mietern ist gar nicht bewusst, dass das Vollstellen von Gemeinschaftsflächen auch mietrechtliche Konsequenzen haben kann, in Form von Abmahnung bis hin zur Kündigung. Daher appellieren wir in Ihrem eigenen Interesse und für ein gepflegtes Erscheinungsbild, die Gemeinschaftsflächen zu räumen und darauf zu achten, dass diese auch in Zukunft frei bleiben.



## LIEBEVOLL DEKORIERTE STÄNDE UND FUNKELNDE LICHTERPARADE

Der legendäre Celler Weihnachtsmarkt zählt zu den schönsten in Norddeutschland. Das haben wir sogar schriftlich: 2018 erhielt Celle den Titel „Best Christmas City“. Gründe dafür gibt's genug: Das Schloss, die historische Altstadt mit ihrem einzigartigen Fachwerkensemble, stilvolle Marktstände, hochwertiges Kunsthandwerk, Aktionen, Konzerte und nicht zuletzt die gastronomische Vielfalt bieten einen stimmungsvollen Rahmen in der Adventszeit. Zwischen festlich beleuchteten Fachwerkhäusern und liebevoll dekorierten Ständen taucht man alljährlich in eine wunderbare Weihnachtsatmosphäre ein. Noch bis zum 28. Dezember dürfen sich die Besucher des Weihnachtsmarkts

auf Kunsthandwerk in Wechselhütten, Musik in der Stadtkirche, das Adventskonzert der Celler Bläser, Führungen mit dem Nachtwächter, weihnachtliche Schlossführungen und vieles mehr freuen.

Der Weihnachtsmarkt öffnet seine Pforten, Türen und Klappen täglich von 11 bis 20 Uhr, Gastronomie ist bis 23 Uhr möglich. Am Heiligabend sind die Öffnungszeiten von 10 bis 14 Uhr, am 1. und 2. Weihnachtstag von 12 bis 20 Uhr. Alle Informationen rund um den Celler Weihnachtsmarkt gibt es unter: [www.celle-weihnachtsmarkt.de](http://www.celle-weihnachtsmarkt.de)

## SPIELGERÄTE EINFACH LEIHEN

Spaziergang entlang der Dammaschwiese, ein Treffen mit Freunden und plötzlich die Idee, ein wenig Sport zu treiben, doch fehlt es dazu am nötigen Spielgerät? Abhilfe schafft der Freizeitschrank – ein Pilotprojekt der Stadtverwaltung, gesponsert durch die **allerland Immobilien GmbH**. Dank des Freizeitschranks können kostenlos und auf leichte Weise Freizeitgeräte wie Fußball, Volleyball, KUBB-Wikingerschlauch, Diabolo, Frisbee, Springseil und Hantelset vor Ort entliehen werden.

Entstanden ist die Idee aus Reihen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Neuen Rathaus im Rahmen einer Projektarbeit zur Digitalisierung. Oberbürgermeister Dr. Jörg Nigge griff diese begeistert auf und gewann die **allerland** als Sponsor. Sollte sich das Pilotprojekt als erfolgreich erweisen, könnten weitere Freizeitschränke im Stadtgebiet folgen.

Um die Spielgeräte zu leihen, benötigt man die Chayns-App und eine Registrierung. Ein QR-Code am Schrank verlinkt zur App. Dann noch kurz einen Pfand hinterlegen (PayPal, Kreditkarte oder Ähnliches), und los geht's!





**POSITIVE  
SIGNALE UND  
KEINE LANGEWEILE**

Thomas Edathy ist seit dem Sommer 2013 Geschäftsführer der Stadtwerke Celle. Mitte Juli hat er zudem kommissarisch die Leitung der allerland Immobilien GmbH übernommen. Wir sprachen mit ihm über die vergangenen Monate.

**Herr Edathy, Sie kennen die Stadt, die Strukturen in der Verwaltung und das Innenleben einer kommunalen Gesellschaft. Gab es für Sie trotzdem Überraschungen bei der allerland?**

Zu den internen Überraschungen gehörten fehlende Stellenbewertungen für die Mitarbeitenden. Trotz des geltenden Tarifvertrags führte das bei einigen zu falschen Eingruppierungen und damit nicht passenden Gehältern. Das haben wir nun gemäß des Tarifvertrags und der Entgeltordnung für den öffentlichen Dienst umgesetzt. Darüber hinaus haben wir mit dem Betriebsrat eine Betriebsvereinbarung verabschiedet. Mein Eindruck ist, dass es innerhalb der Belegschaft einen großen Zusammenhalt und ein gutes Miteinander gibt, trotz der „Turbulenzen“ der vergangenen Monate. Auch deshalb konnten verschiedene Projekte der allerland erfolgreich weiterlaufen. Und ich persönlich habe den Eindruck, dass die meisten Kolleginnen und Kollegen mich hier freundlich empfangen haben, offen und kollegial in meine Richtung kommunizieren.

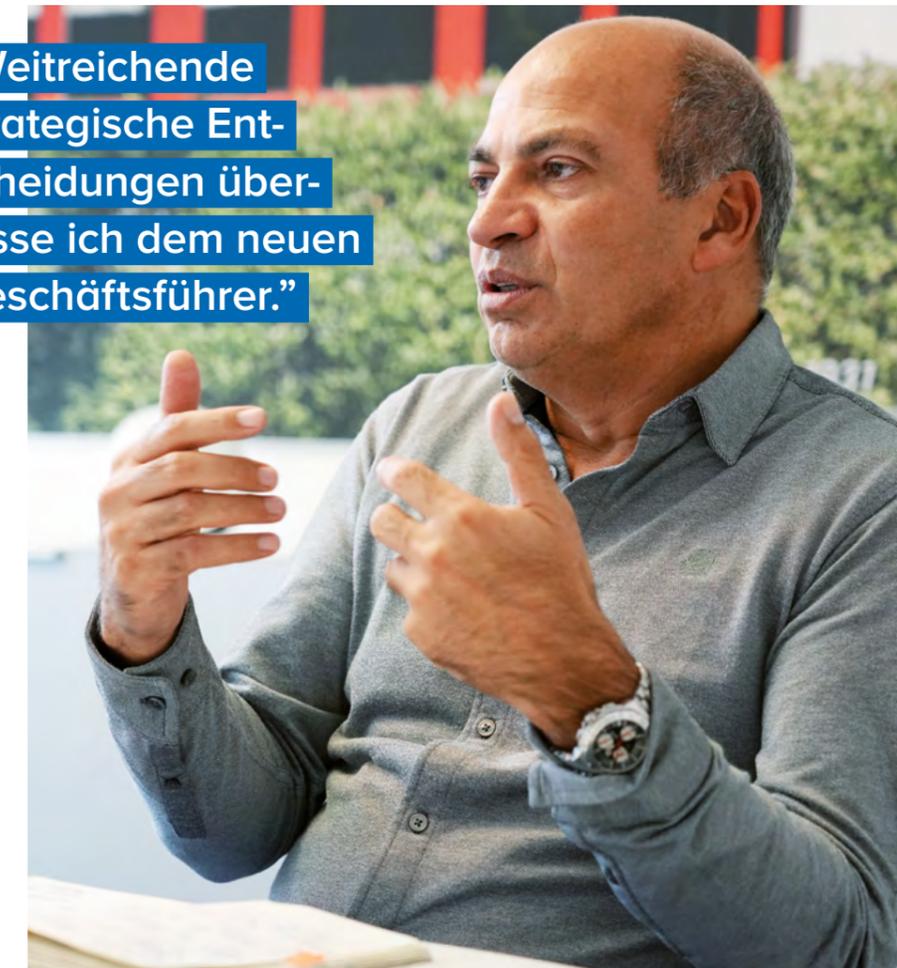
**Durch Ihre Arbeit bei den Stadtwerken haben Sie in Celle den Ruf eines Machers. Sie hatten das Unternehmen 2013 mit einem weitgreifenden strategischen Konzept übernommen, seitdem ehemalige Geschäftsfelder ins Unternehmen zurückgeholt und neue aufgebaut. Konnten Sie in Ihrer kurzen Zeit bei der allerland auch etwas bewegen?**

Celles Oberbürgermeister Dr. Jörg Nigge hat mich im Juli gebeten, hier übergangsweise einzuspringen. Die Leitung der Stadtwerke ist schon auch ein durchaus anspruchsvoller Job, deshalb habe ich gesagt, ich kann für die allerland maximal 20 Stunden in der Woche da sein, und dass ich mich bei dieser Tätigkeit auf das Wesentliche beschränken

muss. Deshalb musste ich mich auf die Leistungsträger der allerland verlassen.

Allerdings gibt es aufgrund von Fluktuation Personalengpässe, vor allen Dingen im technischen Immobilienmanagement. Aber die Arbeit musste weitergehen, und so haben wir die Baubegleitung für laufende Projekte im Rahmen einer Ausschreibung an ein Celler Architekten- und Ingenieurbüro vergeben. Das hat sich bereits bewährt. Jetzt gibt es für jedes große Neubauprojekt eine Architektin oder einen Architekten, die sich um die Abwicklung kümmern und den Projektleiter der allerland

**„Weitreichende strategische Entscheidungen überlasse ich dem neuen Geschäftsführer.“**



unterstützen. Momentan sind das ein Schulprojekt an der 77er Straße, der Neubau eines Bürogebäudes mit Kinderkrippe auf der Allerinsel und ein Kita-Projekt in Boye.

Weitreichende strategische Entscheidungen, wie die Nachbesetzung freier Stellen, überlasse ich gerne dem neuen Geschäftsführer.

**Welche Projekte laufen sonst noch, und was ist für das kommende Jahr geplant?**

Es gibt diverse Modernisierungsprojekte im Bestand, da werden mehrere Mehrfamilienhäuser mit acht, zehn oder mehr Wohnungen pro Haus saniert. Die werden auch energetisch umgerüstet, gedämmt, Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen werden installiert, die Gebäude erhalten unter anderem neue Dächer, Lüftungen, Fassaden, Fenster und Türen. Das sind Millionenprojekte. Auch da fehlt intern Kapazität, und wir haben bei dem Ingenieurbüro Unterstützung angefordert, um Konzepte zu erarbeiten, mit dem wir das ehrgeizige Ziel der allerland-Klimaschutzstrategie erreichen können, dass die Gebäude alle energetisch CO<sub>2</sub>-neutral werden sollen.

Im nächsten Jahr stehen drei größere Modernisierungsprojekte auf dem Plan. Die Häuser Welfenallee 60/62 und Heese 35 werden im bewohnten Bestand saniert, da müssen wir schauen,

dass die Maßnahmen mit möglichst geringen Beeinträchtigungen für die Mieterinnen und Mieter hinsichtlich Baulärm und Schmutz ablaufen. Das ebenfalls sanierungsbedürftige Haus Welfenallee 32 ist vorgesehen als neuer Standort für die allerland ab Mitte 2025.

**Das bedeutet, dass Sie sich innerhalb kurzer Zeit zusätzlich zu Ihrer Tätigkeit bei den Stadtwerken mit ganz neuen Themen beschäftigt und dabei auch neues Wissen erlangt haben?**

Sehr viel neues Wissen, das stimmt. Wobei wir uns als Stadtwerke mit unserer Tochtergesellschaft Celler Photovoltaik und Elektro GmbH bereits mit der energetischen Sanierung von bestehenden Gebäuden beschäftigen, da war ich als Geschäftsführer schon im Thema. Völlig neu waren für mich diese vielen großen Neubauprojekte.

Sehr spannend finde ich auch die Übertragung der städtischen Kindertagesstätten oder den Schulbau an die allerland: Sie wird neuer Eigentümer und vermietet dann an die Stadt. Aufgaben werden also aus dem Bereich der Stadt in Richtung Tochtergesellschaft vergeben, weil wir als Unternehmen mehr Handlungsmöglichkeiten haben als eine eher haushaltsschwache Kommune. Das ist für mich interessant, denn parallel sind ebenso einige Dinge zwischen der Stadt Celle und den Stadtwerken gelaufen. Zum Beispiel kümmern wir uns seit Anfang 2022 um die großen erforderlichen Investitionen im Bereich der Straßenbeleuchtung und rüsten in diesem und im nächsten Jahr 10.000 von 12.000 Leuchten auf LED-Technik um.

**Sie haben erwähnt, was in Celle durch die allerland und die Stadtwerke in Bezug auf erneuerbare Energien bereits passiert. Trotzdem wird die Umrüstung in vielen Bestandsbauten noch einige Zeit dauern, und es wird weiterhin Gas benötigt. Sie kennen sich als Geschäftsführer der Stadtwerke Celle und durch Ihre vorherige Tätigkeit bei städtischen Versorgern in Hildesheim und Hannover bestens mit dem Energiemarkt aus. Wie werden sich die Preise für die Mieterinnen und Mieter der allerland im kommenden Jahr entwickeln?**

Die allerland hat schon vor dem Ukraine-Krieg Strom- und Erdgasverträge mit den Stadtwerken Celle für die Jahre 2023 und 2024 geschlossen, zu einem damals erfreulicherweise niedrigen Preis. Da können wir also das positive Signal senden, dass der Gaspreis für das kommende Jahr gesichert ist. Für 2025 muss man allerdings schauen, wie sich der Energiemarkt entwickelt und für wie viele Jahre man den

nächsten Vertrag dann abschließen möchte.

Daneben gibt es Klärungsbedarf mit den Mieterinnen und Mietern, die in einem Gebäude wohnen, das mittlerweile mit einer Wärmepumpe ausgestattet wurde. Aufgrund der hohen Investitionen in die neuen Anlagen geht die CO<sub>2</sub>-neutrale Umrüstung leider mit erhöhten Kosten einher. Als allerland kann man den Mieterinnen und Mietern vielleicht entgegenkommen, indem der durch die Photovoltaik-Anlagen erzeugte Strom über ein Mieterstrom-Modell mit den Stadtwerken abgerechnet wird. Dazu werden die allerland und die Stadtwerke Celle entsprechende Gespräche führen.

**Ein weiteres Thema, für das die Politik bis jetzt keine wirksamen Lösungen geliefert hat, ist der Bau von Sozialwohnungen. Die Bundesregierung hatte für 2022 vorgesehen, dass 100.000 Sozialwohnungen neu gebaut werden, es wurden aber nur knapp 22.000. In diesem Jahr sieht es nicht besser aus. Haben Sie eine Idee, wie dieses Problem zu lösen ist?**

Das ist eine schwierige Frage. Aufgrund der Inflation und der Zinsen am Kapitalmarkt auf der einen Seite und der Mieten im sozialen Wohnungsbau auf der anderen Seite lassen sich diese Projekte nicht durch die Einnahmen refinanzieren. Die Kommunen müssen deshalb im großen Stil Fördermittel akquirieren. Aus meiner Sicht gibt es hier in Celle das positive Signal, dass die Politik und der Oberbürgermeister noch mehr Sozialwohnungen in Celle bauen wollen und auch entsprechend versuchen, dies mit der allerland zu realisieren. So ist im Aufsichtsrat der einstimmige Beschluss gefallen, dass das Projekt Nordwall Ost, in dem die allerland weitere Sozialwohnungen baut, fortgesetzt werden soll.

**Sie haben in den vergangenen Monaten einen guten Einblick in die städtische Wohnungsbaugesellschaft bekommen. Was sind die drei wichtigsten Empfehlungen, die Sie dem neuen allerland-Geschäftsführer Lasse Laging bei der Übergabe mitgeben?**

Als Erstes werde ich ihm mitteilen, dass er hier bei der allerland aus meiner Sicht tolle, engagierte, qualifizierte, freundliche, junge und dynamische Kolleginnen und Kollegen hat, die trotz der vielen Turbulenzen in der Vergangenheit der allerland die Treue gehalten und ihren Job super gemacht haben.

Der zweite Punkt wäre, dass er versuchen muss, den Spagat hinzukriegen zwischen politischem Willen und praktischer

**„Spagat zwischen politischem Willen und praktischer Machbarkeit.“**



**„Tolle, engagierte und qualifizierte Kolleginnen und Kollegen.“**

# NEUBAUTEN UND MODERNISIERUNGEN

## UNSERE GROßEN PROJEKTE IN 2024



### GRUNDSCHUL-NEUBAU AN DER 77ER STRAßE

Weil das aktuelle Gebäude der Katholischen Grundschule an der Julius-von-der-Wall-Straße nicht mehr zeitgemäß ist und nicht die Voraussetzungen erfüllt, um derart modernisiert zu werden, dass es den Ansprüchen an einen funktionalen Schulbau entspricht, entsteht bis Mitte 2025 ein Neubau auf dem Grundstück 77er Straße/Wehlstraße.



„Es wird dort nicht nur mehr Platz sowie die bauliche Umsetzung moderner pädagogischer Konzepte geben, sondern auch endlich die langersehnte Aula“, erklärt Oberbürgermeister Dr. Jörg Nigge. Mit dem neuen Standort der Grundschule werde auch zukünftig zur katholischen Kirche St. Ludwig eine direkte Wegebeziehung durch den Französischen Garten gegeben sein.

Die Fläche ist ein Teil der früheren, weitläufigen Anlage der Heidekaserne. Die aufwändige Baufeldvorbereitung ist inzwischen abgeschlossen. Altlasten des früheren Kasernengeländes wie Fundamente, Ölabscheider und alte Nahwärmeleitungen wurden entfernt, es erfolgten Kanalbauarbeiten, der Boden wurde komplett gesiebt und wieder vor Ort eingebracht.

Zur Zeit läuft die Ausschreibung der Leistungen für einen Generalunternehmer, im Anschluss wird der Bauantrag vorbereitet. Der Baubeginn ist für das kommende Frühjahr vorgesehen.

### BÜROGEBÄUDE MIT KRIPPE AUF DER ALLERINSEL

Im wahrsten Sinne des Wortes allerbeste Lage: Auf dem nördlichen Teil der Allerinsel, zwischen Ufer und Hafensstraße, entsteht das neue „Quartier an der Alleraue“, und die allerland sorgt für den repräsentativen Auftakt.

Am östlichen Rand des insgesamt knapp 18.000 Quadratmeter großen Baugebiets wird hier mit einem viergeschossigen Gebäude, das neben Büroflächen im Erdgeschoss Platz für eine neue Kinderkrippe bietet, die optische Visitenkarte des neuen Quartiers entstehen.

Das Grundstück, auf dem der Komplex entsteht, ist knapp 3.500 Quadratmeter groß, die bebaute Fläche beträgt knapp 1.400 Quadratmeter. Der Bauantrag wurde von der allerland Mitte November gestellt, die vorbereitenden Erdarbeiten starten in den kommenden Wochen.



Damit beginnt nach der fortgeschrittenen Bebauung auf der Hafenseite der zweite Bauabschnitt auf der Allerinsel.

Der Baubeginn für das Gebäude soll im Frühjahr 2024 stattfinden, die Fertigstellung ist für Mitte 2025 vorgesehen.



# Kabelfernsehen wird bald Mietersache

Bleiben Sie verkabelt und informieren Sie sich in einem unserer Shops.



Wichtige  
gesetzliche  
Änderung

Bis zum  
01.01.2024  
aktiv  
werden\*

Sie können einen Vertrag mit einem Anbieter Ihrer Wahl schließen. Angebote finden Sie auf den entsprechenden Internet-Seiten. Alternativ können Sie Fernsehen über DVB-T2 HD (Antenne) oder IPTV (Internet) empfangen.

Schauen Sie in Zukunft weiter wie gewohnt  
Kabelfernsehen – so geht's:

## Dein Ansprechpartner im Kaufland in Celle

Mobile Brothers  
Multistore Celle im Kaufland

☎ 0174-2476158

✉ multistore.celle@vf-mb.de



An der Hasenbahn 3  
29225 Celle

## Dein Ansprechpartner in Celle City

Mobile Brothers  
Citystore Celle

☎ 05141-9932784

✉ citystore.celle@vf-mb.de



Zöllnerstr. 25  
29221 Celle

\* Der Wegfall der Umlagefähigkeit der Kosten für den Kabel-TV-Anschluss zum 01.01.2024 führt ggfs. zur Änderung der Versorgung mit Kabel-TV in Deiner gemieteten Wohnung. Wenn Du bisher Kabel-TV von Vodafone geschaut hast, informieren wir Dich im Shop und online zu unseren bei Dir verfügbaren Kabel-TV-Produkten. In vielen Objekten unserer Kabel-Ausbaugebiete bei modernisiertem Hausnetz verfügbar. Verfügbarkeitsprüfung auch unter [www.vodafone.de/kabeltv](http://www.vodafone.de/kabeltv) Anbieterin der Kabel-Produkte für NRW, BW und Hessen ist die Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf. Für alle anderen Bundesländer ist die Anbieterin der Kabel-Produkte die Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6 – 8, 85774 Unterföhring

Together we can



## KINDERTAGESSTÄTTE AN DER STREUOBSTWIESE

Für eine neue städtische Kindertagesstätte im Celler Ortsteil Boye ist der Baubeginn für das Frühjahr 2024 geplant. Die KiTa Obstkiste wird dann Platz für vier Gruppen in einem zweigeschossigen Gebäude bieten, das sich durch nachhaltige Materialien, hochwertige technische Ausstattungen, und eine moderne Raumaufteilung auszeichnet.

Einen besonderen Aspekt der Einrichtung stellt die räumliche Nähe zum Kleingartenverein Hollenkamp dar: Im Juni hatte die allerland zusammen mit dem Verein eine 3.000 Quadratmeter große Streuobstwiese eingeweiht. Diese soll zukünftig sowohl von den Mitgliedern als auch von den Kindern der KiTa genutzt werden und somit zu einer aktiven Begegnungsstätte von Jung und Alt werden. Durch das aktive Erleben des Lebens zwischen den Apfel-, Birnen- und Pflaumenbäumen sollen die Kinder für eine bienen- und insektenfreundliche Umwelt sensibilisiert werden, und zu jeder Jahreszeit wird ihnen die Freude am Umgang mit der Natur vermittelt.

Auf Infotafeln wird allen Interessierten jetzt schon auf der Streuobstwiese des Kleingärtner-Vereins Hollenkamp erklärt, was eine Streuobstwiese ist und wer dort alles so lebt. Und wer eine Baumpatenschaft übernehmen möchte, kann Kontakt mit dem Verein ([www.gartenbund.de/kgv-hollenkamp-ev/](http://www.gartenbund.de/kgv-hollenkamp-ev/)) aufnehmen.



## MODERNISIERUNGEN UNSERES BESTANDS

Fortlaufend modernisieren wir die Gebäude aus unserem Bestand, ermöglichen damit zeitgerechtes und klimafreund-

liches Wohnen und investieren in die Zukunft. Gebäudehüllen werden modernisiert und bei Bedarf gedämmt, es werden Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen installiert. Mit energetischen Sanierungen unserer Wohnanlagen leisten wir einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz und wirken gleichzeitig den steigenden Energiekosten für unsere Mieter entgegen.



Darüber hinaus werden bei vielen Objekten Wohnungseingangstüren und Fenster ausgetauscht, Balkone erneuert und vergrößert, Außenanlagen neugestaltet und aufgewertet. Sämtliche Maßnahmen stehen immer im Zeichen unseres Anspruchs, modernen und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Aktuell finden Modernisierungsmaßnahmen vor allem in der Rostocker Straße statt, für das kommende Jahr sind Arbeiten unter anderem in der Welfenallee vorgesehen.

# Oh du schöne Winterzeit!

Das allerland-Team hat einige Ideen für die Feiertage und schöne Aktivitäten in der kalten Jahreszeit gesammelt.



Wie jedes Jahr werden in großen Mengen die unterschiedlichsten Plätzchen gebacken und neue Rezepte ausprobiert. Damit auch noch zu den Festtagen einige Kekse über sind, habe ich mir dieses Jahr einen Keks-hüter angeschafft. Der passt gut auf, dass das Gebäck nicht gemopst wird.

**Franziska von Bredow**  
(Kommunikation und Marketing)

Ein selbst gemachter Adventskranz darf in der besinnlichen Vorweihnachtszeit nicht fehlen. Ob rustikal oder modern, das ist schnell erledigt, ich probiere jedes Jahr eine neue Stilrichtung aus. Dieses Jahr habe ich mich für die Moosvariante entschieden. Einfach frisches Moos mit Nadeln in eine Styroporunterlage heften, die Kerzen auf Steckhaltern hinzufügen und mit ein paar Tannenzapfen dekorieren – fertig.

**Ulrike Eggers (Finanzbuchhaltung)**



Weihnachtliche Seifen lassen sich ganz einfach selber herstellen. Getoppt mit etwas Duftöl, Blüten und Goldstaub – fertig ist ein kleines individuelles Seifenstück, das man auch verschenken kann.

**Melanie Otte**  
(Leitung  
Personal und  
Organisation)



Zu meinen Weihnachten darf ein Stück Heimat nicht fehlen. Da ich gebürtig aus Brasilien komme, gibt es bei uns zu Weihnachten immer einen Panettone. Panettone ist ein hoch aufragendes süßes Brot, das mit Rosinen sowie Zitrusfrüchten versehen ist und eine weiche, buttrige Textur hat. Der Weihnachtskuchen kommt traditionell aus Mailand. Mittlerweile kann man den Panettone in verschiedenen Geschmacksrichtungen kaufen, zum Beispiel mit einer Pistazien- oder Schokoladencreme. Wer noch nicht probiert hat und Rosinen mag, sollte das unbedingt mal nachholen.

**Yara Riechelmann (Teamassistentz)**



Weil ich in der Nähe von Hannover wohne, empfehle ich für einen Ausflug dorthin das Landesmuseum. Die NaturWelten-Ausstellung mit tausenden lebenden Tieren und spannenden naturkundlichen Objekten ist ein tolles Ziel mit Kindern. In den Aquarien, Terrarien und einer großen Voliere gibt es viel zu bestaunen. Im Anschluss kann man einen kleinen Spaziergang um den Maschteich oder einen großen um den Maschsee machen und gleich nebenan das Neue Rathaus besichtigen. In der kalten Jahreszeit ist der weltweit einzigartige Bogenaufzug, mit dem man auf die knapp 100 Meter hohe Kuppel des Rathauses kommt und einen tollen Blick über die Stadt hat, leider geschlossen.

**Lasse Laging (Geschäftsführer)**

Der Besuch einer Sauna kann in der Weihnachtszeit eine wohltuende Wirkung haben, um dem Stress und der Hektik des Alltags zu entfliehen. Im Celler Badeland gibt es verschiedene Saunen, darunter die Heißluftsauna und die Blockhaussauna, die mit 90°C betrieben wird. Die Saunameister bieten den Gästen viele erholsame Aufgusseremonien wie den Klangschalen-aufguss, den Banja, aber auch Aktionsaufgüsse wie den AC/DC-Aufguss. Das regelmäßige Saunieren hat positive Langzeiteffekte auf den gesamten Organismus. Der Stoffwechsel wird angeregt, das Immunsystem gestärkt und die Kondition verbessert sich. Saunabesuche heben die Stimmung, mildern Reizbarkeit, Schlafstörungen und Kopfschmerzen. Also, warum nicht in der Weihnachtszeit eine Pause einlegen und sich in der Sauna entspannen?

**Frederic Hornow (Instandhaltung)**



Alle Jahre wieder: Bei uns kommt die Lebkuchen-Kirschtorte auf den Tisch. So lecker, dass wir nie bis Weihnachten warten können, sondern sie spätestens zum zweiten Adventssonntag backen. Toll, wenn es dann in der ganzen Wohnung schön weihnachtlich nach Lebkuchen und Zimt duftet. Und zu Weihnachten wird sie dann noch mal gemacht! Das Rezept bekommen Sie über den QR-Code.

**Monika Hannes**  
(Grünbetrieb)





allerland

# Arbeiten mit Herz. Kommen Sie ins Team!

Wir suchen neue Kolleginnen und Kollegen für das Technische Immobilienmanagement.

Die allerland als Arbeitgeber: offen, transparent und immer auf Augenhöhe. Ob Auszubildende, Studenten, Berufseinsteiger, erfahrene und langjährige Mitarbeiter oder Führungskräfte – wir sind füreinander da und gestalten das Unternehmen gemeinsam.

Motiviert, leistungsstark und vielfältig. Wir nehmen jede Herausforderung an, übernehmen Verantwortung und denken in die Zukunft.

Schlanke, moderne und digitale Strukturen gewährleisten effizientes Arbeiten, schaffen Freiräume für kreatives Denken und sorgen für eine gute Work-Life-Balance. Wenn Sie Teil des Teams werden wollen, schicken Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen bitte per E-Mail an: [bewerbung@aller.land](mailto:bewerbung@aller.land). Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



Unsere aktuellen Stellenangebote finden Sie unter: [www.aller.land/karriere/](http://www.aller.land/karriere/)



## Viel Raum. Viel Herz.

allerland Immobilien GmbH · Am Französischen Garten 2 · 29221 Celle  
[www.aller.land](http://www.aller.land)

## HANDWERKER IM NOTFALL

Bitte rufen Sie bei Notfällen außerhalb unserer Geschäftszeiten folgende Telefonnummern an:

**Elektro** (z.B. Stromausfall)  
Hennigs ..... 0157 53433682  
Heuer ..... 05141 24634

**Rohrreinigung** (z.B. Verstopfungen)  
HSM ..... 05141 2082508

**Heizung & Sanitär** (z.B. Heizungs- ausfall oder Wasserschaden)  
Baxmann ..... 05141 94970  
Buttig ..... 05141 42673  
Klappert ..... 05141 909169  
Thies ..... 0170 8686530

**Dachdecker** (z.B. Sturmschaden)  
Weiss ..... 05141 93590

**Wasserversorgung** (z.B. Ausfall)  
Stadtwerke Celle ... 05141 9519399

**Kabelfernsehen und Radio- empfang** (z.B. Störungen)  
Kabel Deutsch- land ..... 0800 5266625\*

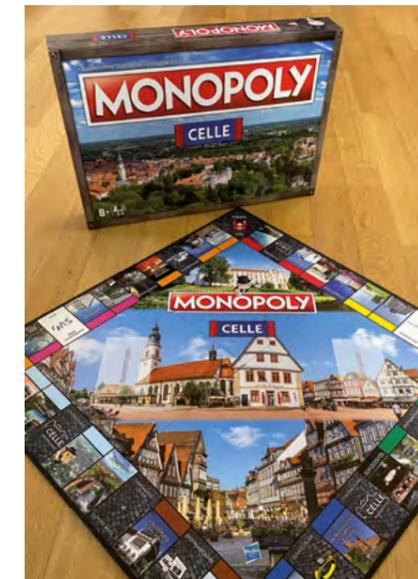
**Funk-Rauchwarnmelder** (z.B. Störungen)  
Techem ..... 0800 2001264\*

\*kostenfrei aus dem dt. Mobilfunk- und Festnetz

## GEWINNEN SIE DAS CELLE-MONOPOLY!

Es ist so weit: Das berühmte Spiel Monopoly gibt es jetzt auch in einer Celle-Version! In dieser maßgeschneiderten Auflage spielen die Straßen und Plätze, Sehenswürdigkeiten sowie die beliebtesten lokalen Unternehmen und Vereine der Residenzstadt eine große Rolle. In einem Online-Voting konnten die Bürgerinnen und Bürger im vergange-

nen Jahr darüber abstimmen, welche Straßen und Plätze sie auf dem Brett des Spieleklassikers sehen wollen. Neben diesen Spielfeldern stehen auch die Texte der Ereignis- und Gemeinschaftskarten ganz im Zeichen von Celle und wurden kreativ in Lokalkolorit angepasst. Die Spielregeln unterscheiden sich aber nicht vom Original.



Das Celle-Monopoly ist eine tolle Geschenkidee für Weihnachten und an acht Verkaufsstellen im Stadtgebiet sowie online ([www.celle-spiel.de](http://www.celle-spiel.de)) erhältlich. Allerdings sollte man sich beeilen, denn die Erstauflage ist auf 3.000 Stück begrenzt.

**Oder man nimmt an unserem Gewinnspiel teil:** Dazu müssen Sie lediglich wissen, wie hoch das Startkapital einer Spielerin oder eines Spielers bei Monopoly ist. Schicken Sie die Antwort sowie Ihren Namen und Adresse bitte bis zum 26. Januar 2024 per Mail mit dem Betreff „Monopoly“ an [info@aller.land](mailto:info@aller.land). Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir drei Ausgaben vom Celle-Monopoly. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

## MALTESER FEIERTEN JUBILÄUM

Gemeinsam mit etwa 350 Gästen, darunter Landrat Alex Flader, Karsten Wiechmann von der Polizei Celle sowie Vertreter von Johannitern, DLRG und THW haben wir im September die großartige Arbeit und Unterstützung der Malteser gewürdigt. Es gab eine Tombola, und die Kindergruppe „Malteser Jugend-Kids!“ wurde gegründet. Als Sponsoren freuen wir uns besonders über den gelungenen Tag.



# ALLERLAND GOES STREETART

Der kreative Faden zieht sich weiter durch unseren Bestand: Die Sanierungsmaßnahmen an der Rostocker Straße 2-6 wurden dieses Jahr abgeschlossen, und als I-Tupfer hat der Celler Künstler Daniel Wunn vom Künstlerkollektiv DieVandals für uns wieder einen kleinen Bereich der Giebfassade künstlerisch verschönert.



## SERVICE. RUND UM DIE UHR.

Wir sind für Sie da: engagiert und persönlich. Vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns unter [info@aller.land](mailto:info@aller.land) oder rufen Sie uns an: 05141-90230. Unsere Servicezeiten sind dienstags bis donnerstags von 10:00 bis 12:00 Uhr und von 14:00 bis 16:00 Uhr. Montags und

freitags ist die Geschäftsstelle geschlossen. Terminvereinbarungen außerhalb der Servicezeiten sind natürlich nach vorheriger Vereinbarung möglich. Sie erreichen uns von Montag bis Donnerstag zwischen 07:00 und 16:00 Uhr sowie freitags von 07:00 bis 12:00 Uhr.

### IMPRESSUM

**Herausgeber:**  
allerland Immobilien GmbH  
Am Französischen Garten 2  
29221 Celle  
Telefon: 05141 90230  
E-Mail: [info@aller.land](mailto:info@aller.land)  
[www.aller.land](http://www.aller.land)

**Projektleitung:**  
Franziska von Bredow (V.i.S.d.P.)  
Telefon: 05141 902318

**Konzept und Grafik:**  
KARMA Kommunikationsdesign  
[www.karma-web.de](http://www.karma-web.de)

**Foto und Illustration:**  
allerland, KARMA, Unsplash,  
Freepik

**Redaktion:**  
Samantha Drosdek, Franziska  
von Bredow, Sven Elfers

**Druck:**  
Ströher Druckerei und Verlag  
[www.stroeh-druck.de](http://www.stroeh-druck.de)

Gedruckt auf zertifiziertem Recyclingpapier, ausgezeichnet mit dem Blauen Engel und dem EU Ecolabel.



## MÜLLTRENNUNG UND KLIMASCHUTZ

Die Mülltonnenplätze der **allerland**-Wohnhäuser heißen ab sofort Wertstoff-Inseln und werden mit entsprechenden Hinweistafeln versehen. Darauf informieren wir über die korrekte Trennung in den vier verschiedenen Tonnen beziehungsweise Containern. Wertstoffe werden in den Deponien getrennt erfasst und verwertet. Das Recycling von Altpapier, Altglas und

Kunststoffen schont Rohstoffe, vermindert den Einsatz von Primärenergie und spart somit auch CO<sub>2</sub>-Emissionen. Auch die energetische Nutzung von Restabfällen sowie die Deponiegaserfassung und -nutzung tragen erheblich zur Minderung von Treibhausgasen bei. Durch eine korrekte Mülltrennung leisten wir somit alle einen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz.

## WERTSTOFF-INSEL



Kunststoffverpackungen, Konservendosen, Folien, Milchkartons, Styropor, Plastikflaschen, Plastiktüten etc.



Papier und Pappe, Zeitungen, Prospekte, Kartons, Bücher, Hefte, Briefumschläge, Büropapier etc.



Textilien, Hygieneartikel, Windeln, Gummi, Schaumstoffe, Leder, Keramik, Asche, Tapeten, Katzenstreu etc.



Obst und Gemüse, organische Abfälle, Eierschalen, Filtertüten, Kaffeesatz, Teebeutel, Gartenabfälle etc.



Abfälle müssen in die entsprechenden Abfallbehälter eingefüllt oder dem Entsorgungsträger ordnungsgemäß übergeben werden.

Sie dürfen nicht in anderer Weise oder neben die Abfallbehälter gelegt werden. Zuwiderhandlungen gegen geltende Satzungen und Gesetze werden zur Anzeige gebracht.

Die Kosten trägt die Hausgemeinschaft.



# 2024



**allerland**  
Viel Raum. Viel Herz.

JANUAR	
1	Mo Neujahr
2	Di
3	Mi
4	Do
5	Fr
6	Sa
7	So
8	Mo
9	Di
10	Mi
11	Do
12	Fr
13	Sa
14	So
15	Mo
16	Di
17	Mi
18	Do
19	Fr
20	Sa
21	So
22	Mo
23	Di
24	Mi
25	Do
26	Fr
27	Sa
28	So
29	Mo
30	Di
31	Mi

FEBRUAR	
1	Do
2	Fr
3	Sa
4	So
5	Mo
6	Di
7	Mi
8	Do
9	Fr
10	Sa
11	So
12	Mo
13	Di
14	Mi
15	Do
16	Fr
17	Sa
18	So
19	Mo
20	Di
21	Mi
22	Do
23	Fr
24	Sa
25	So
26	Mo
27	Di
28	Mi
29	Do

MÄRZ	
1	Fr
2	Sa
3	So
4	Mo
5	Di
6	Mi
7	Do
8	Fr
9	Sa
10	So
11	Mo
12	Di
13	Mi
14	Do
15	Fr
16	Sa
17	So
18	Mo
19	Di
20	Mi
21	Do
22	Fr
23	Sa
24	So
25	Mo
26	Di
27	Mi
28	Do
29	Fr Karfreitag
30	Sa
31	So Ostersonntag

APRIL	
1	Mo Ostermontag
2	Di
3	Mi
4	Do
5	Fr
6	Sa
7	So
8	Mo
9	Di
10	Mi
11	Do
12	Fr
13	Sa
14	So
15	Mo
16	Di
17	Mi
18	Do
19	Fr
20	Sa
21	So
22	Mo
23	Di
24	Mi
25	Do
26	Fr
27	Sa
28	So
29	Mo
30	Di

MAI	
1	Mi Tag der Arbeit
2	Do
3	Fr
4	Sa
5	So
6	Mo
7	Di
8	Mi
9	Do Christi Himmelfahrt
10	Fr
11	Sa
12	So
13	Mo
14	Di
15	Mi
16	Do
17	Fr
18	Sa
19	So Pfingstsonntag
20	Mo Pfingstmontag
21	Di
22	Mi
23	Do
24	Fr
25	Sa
26	So
27	Mo
28	Di
29	Mi
30	Do
31	Fr

JUNI	
1	Sa
2	So
3	Mo
4	Di
5	Mi
6	Do
7	Fr
8	Sa
9	So
10	Mo
11	Di
12	Mi
13	Do
14	Fr
15	Sa
16	So
17	Mo
18	Di
19	Mi
20	Do
21	Fr
22	Sa
23	So
24	Mo
25	Di
26	Mi
27	Do
28	Fr
29	Sa
30	So
31	Mi



**allerland**  
Viel Raum. Viel Herz.



**Wir wünschen Ihnen  
frohe Weihnachten!**

**Kommen Sie gut ins neue Jahr  
und bleiben Sie gesund.**

**allerland Immobilien GmbH**  
Am Französischen Garten 2 · 29221 Celle  
[www.aller.land](http://www.aller.land)

Aktuelles der **allerland**  
finden Sie auf unseren  
Social-Media-Kanälen:



# 2024



**allerland**  
Viel Raum. Viel Herz.

## JULI

1 Mo	27
2 Di	
3 Mi	
4 Do	
5 Fr	
6 Sa	
7 So	
8 Mo	28
9 Di	
10 Mi	
11 Do	
12 Fr	
13 Sa	
14 So	
15 Mo	29
16 Di	
17 Mi	
18 Do	
19 Fr	
20 Sa	
21 So	
22 Mo	30
23 Di	
24 Mi	
25 Do	
26 Fr	
27 Sa	
28 So	
29 Mo	31
30 Di	
31 Mi	

## AUGUST

1 Do	
2 Fr	
3 Sa	
4 So	
5 Mo	32
6 Di	
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	
12 Mo	33
13 Di	
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	
19 Mo	34
20 Di	
21 Mi	
22 Do	
23 Fr	
24 Sa	
25 So	
26 Mo	35
27 Di	
28 Mi	
29 Do	
30 Fr	
31 Sa	

## SEPTEMBER

1 So	
2 Mo	36
3 Di	
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	
9 Mo	37
10 Di	
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	
15 So	
16 Mo	38
17 Di	
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	
22 So	
23 Mo	39
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	
29 So	
30 Mo	40

## OKTOBER

1 Di	
2 Mi	
3 Do	Tag der Dt. Einheit
4 Fr	
5 Sa	
6 So	
7 Mo	41
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	
14 Mo	42
15 Di	
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	
21 Mo	43
22 Di	
23 Mi	
24 Do	
25 Fr	
26 Sa	
27 So	
28 Mo	44
29 Di	
30 Mi	
31 Do	Reformationstag

## NOVEMBER

1 Fr	
2 Sa	
3 So	
4 Mo	45
5 Di	
6 Mi	
7 Do	
8 Fr	
9 Sa	
10 So	
11 Mo	46
12 Di	
13 Mi	
14 Do	
15 Fr	
16 Sa	
17 So	
18 Mo	47
19 Di	
20 Mi	
21 Do	
22 Fr	
23 Sa	
24 So	
25 Mo	48
26 Di	
27 Mi	
28 Do	
29 Fr	
30 Sa	

## DEZEMBER

1 So	1. Advent	49
2 Mo		
3 Di		
4 Mi		
5 Do		
6 Fr		
7 Sa		
8 So	2. Advent	50
9 Mo		
10 Di		
11 Mi		
12 Do		
13 Fr		
14 Sa		
15 So	3. Advent	51
16 Mo		
17 Di		
18 Mi		
19 Do		
20 Fr		
21 Sa		
22 So	4. Advent	52
23 Mo		
24 Di	Heiligabend	
25 Mi	1. Weihnachtstag	
26 Do	2. Weihnachtstag	
27 Fr		
28 Sa		
29 So		
30 Mo		
31 Di	Silvester	